INFORME DE GESTIÓN DEL MES DE ABRIL DE 2025
Periodo: Del 1 de Abril de 2025 al 30 de Abril de 2025

Doctora,

MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA
Supervisora Contrato No. 937 de 2024
Profesional Especializada Grado 19
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SNR
Bogotá D.C

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

1. Durante el presente periodo contractual se realizó reunión de acompañamiento y seguimiento con los municipios de Vista Hermosa y Castilla La Nueva del departamento del Meta, de la siguiente manera:

- Vista Hermosa



Superintendencia de Notariado y Registro

SENSIBILIZACION, ARTICULACION Y SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE FORMALIZACION

OBJETIVO: Seguimiento al programa de formalización del Municipio de Vista Hermosa – Meta

FECHA: 4 de abril de 2025

HORA INICIO / FINAL: 2:00 pm a 3:00 pm

LUGAR DE REALIZACIÓN: Virtual
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA: Formalización Meta

NOMBRE DEL MODERADOR: Alejandra Ruiz

LISTA DE ASISTENTES:

N°	Nombre del Funcionario	Dependencia	Correo Electrónico	Firma
1	Lizeth Katherine Duarte Muñoz	OMT – secretaria de Planeación	lizethdu@outlook.es	
2	Maria Alejandra Ruiz P	Abogada contratista SNR	Alejandraruiz322@gmail.com	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN Y CONCLUSIONES
Se realiza reunión con el fin de realizar seguimiento al proceso de formalización en el municipio. Se indica por la profesional de la SNR que se encuentran en tramite de calificación las 19 resoluciones de incorporación y que deben estar pendientes para su entrega y notificación, para reportarlas este mes. Del mismo modo, se realiza revisión de 14 predios fiscales, de los cuales se van a elaborar las respectivas

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - PR - 01 - FR - 02
Versión:03
Fecha: 20 – 06 - 2023

www.supernotariado.gov.

Superintendencia de Notariado y Registro

resoluciones de cesión a título gratuito. Se indica por la profesional de la SNR el tramite a seguir con los dos predios que cuentan con falsa tradición, la cual debe ser subsanada por el municipio, con la finalidad de proseguir con el proceso de cesión.

COMPROMISOS Y TAREAS

N°	Tarea	Responsable	Fecha de Entrega
1	Remitir minuta de resolución de cesión a título gratuito.	SNR	
2	Proyectar resoluciones de cesión (14)	Municipio	
3	Realizar la notificación de las 14 resoluciones de cesión	Municipio	
4	IMPORTANTE: Programar reunión con el asesor jurídico del proceso en el municipio con la finalidad de revisar los casos que deben ser tramitados de conformidad con la resolución conjunta entre la SNR e IGAC	SNR / MUNICIPIO	
5			
6			
7			
8			
9			
10			

- Castilla La Nueva

Superintendencia de Notariado y Registro

SENSIBILIZACION, ARTICULACION Y SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE FORMALIZACION

OBJETIVO: Seguimiento al programa de formalización del Municipio de Castilla La Nueva – Meta

FECHA: 02 de abril de 2025

HORA INICIO / FINAL: 3:00 pm a 4:00 pm

LUGAR DE REALIZACIÓN: Virtual
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA: Formalización Meta

NOMBRE DEL MODERADOR: Alejandra Ruiz

LISTA DE ASISTENTES:

N°	Nombre del Funcionario	Dependencia	Correo Electrónico	Firma
1	Yulied García Hormaza	Municipio	titulacion@castillalanueva-meta-gov.co	
2	Vanessa García	Municipio	titulacion@castillalanueva-meta-gov.co	
4	María Alejandra Ruiz P	Abogada contratista SNR	Alejandraruiz322@gmail.com	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN Y CONCLUSIONES
Se realiza reunión con el fin de realizar seguimiento a las actividades desarrolladas en el proceso de formalización de la propiedad urbana en el municipio de Castilla La Nueva. Se indica por parte de la contratista de la SNR que una vez revisadas las notas devolutivas que se habían

Superintendencia de Notariado y Registro

puesto de presente en la reunión pasada, que se debe realizar el trámite correspondiente y establecido en la resolución conjunta entre IGAC y la SNR. Del mismo modo, se procede a realizar una revisión de los predios priorizados por el municipio y su avance en cada uno de estos:

- predio los Abuelos, el cual es un predio de mayor extensión que debe ser incorporado al municipio para posteriormente realizar la subdivisión y cesión. En este se encuentran identificadas 27 familias. – Se solicito carencia registral.
- Barrio San José CP San Lorenzo: 6 predios para incorporar – 5 titulación: Se solicito carencia registral y cruce con Fonvivienda.
- Barrio El Bambú CP San Lorenzo: 5 predios para incorporar – Se solicito carencia registral.
- Barrio Villa Milena CP San Lorenzo: 8 para titulación – 1 para incorporar. – Se solicito carencia registral y cruce con Fonvivienda.
- Pueblo Nuevo (Arenales): 24 fiscales – Se solicitaron 17 cruces Fonvivienda.
- Perímetro Urbano: 5 predios para titulación. – Se solicitaron 4 cruces con Fonvivienda.

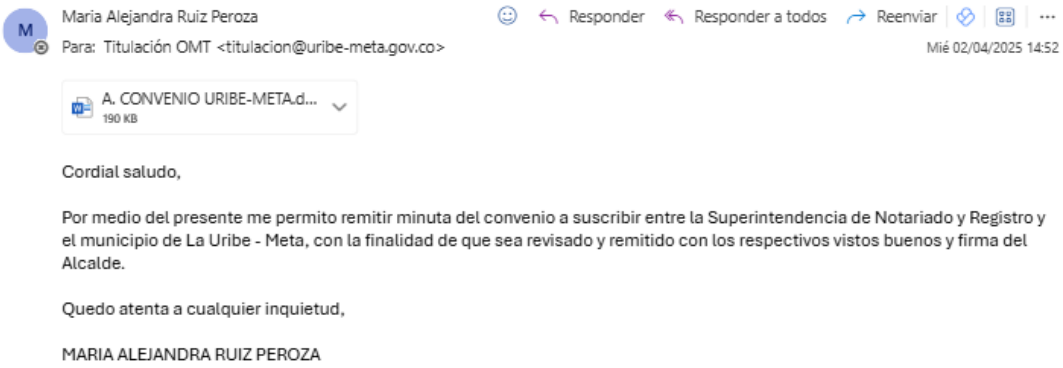
Adicionalmente se pone de presente por parte de las profesionales del municipio que presentan un inconveniente en el tramite de liquidación del impuesto predial de algunos predios, ya que no aparece registrada la mejora para el pago de este. Por lo cual, se solicita programar reunión para aclarar el tema con el secretario de hacienda del municipio.

COMPROMISOS Y TAREAS

N°	Tarea	Responsable	Fecha de Entrega
1	Realizar seguimiento a las solicitudes de carencia registral solicitadas por el municipio en la ORIP de Acacias.	SNR	
2	Remitir minuta de resoluciones de cesión e incorporación.	SNR	
3	Continuar con el trámite de recolección de documentos de los posibles beneficiarios para completar expedientes.	Municipio	
4	Realizar tramites correspondientes para realizar levantamientos	Municipio	

2. Se remitió la minuta del convenio para la correspondiente revisión y visto bueno a los siguientes municipios:

   - Uribe - Meta



María Alejandra Ruiz Peroza
Para: Titulación OMT <titulacion@uribe-meta.gov.co>
Responder | Responder a todos | Reenviar
Mié 02/04/2025 14:52

A. CONVENIO URIBE-META.d...
190 KB

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir minuta del convenio a suscribir entre la Superintendencia de Notariado y Registro y el municipio de La Uribe - Meta, con la finalidad de que sea revisado y remitido con los respectivos vistos buenos y firma del Alcalde.

Quedo atenta a cualquier inquietud,

MARIA ALEJANDRA RUIZ PEROZA

TO Titulación OMT<titulacion@uribe-meta.gov.co>

Para: Maria Alejandra Ruiz Peroza

Mar 08/04/2025 15:19

Reenvió este mensaje el Mar 08/04/2025 20:14.

buenas tardes

reciba un saludo cordial

Al presente encontrará adjunto convenio interadministrativo firmado

M Maria Alejandra Ruiz Peroza

Responder Responder a todos Reenviar

Para: Carolina Cuellar Monroy

Mar 08/04/2025 20:14

Cordial saludo doctora Carolina,

Me permito remitir minuta del convenio con el municipio de Uribe -Meta firmado, para su conocimiento y fines pertinentes.

- Castilla La Nueva

M Maria Alejandra Ruiz Peroza

Responder Responder a todos Reenviar

Para: titulacion titulacion <titulacion@castillalanueva-meta.gov.co>

Mié 26/03/2025 10:03

A. CONVENIO CASTILLA LA ... 190 KB

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir minuta del convenio interadministrativo a suscribir entre el municipio de Castilla La Nueva y la SNR, en el marco del proceso de Formalización Predial. Por favor revisar y asignar los respectivos vistos buenos al convenio. Una vez realizado, remitir el documento con las correspondientes firmas en este mismo hilo del correo.

Agradezco de antemano su colaboración.

Quedo atenta a cualquier inquietud.

Sin otro particular,

MARIA ALEJANDRA RUIZ PEROZA

TT titulacion titulacion<titulacion@castillalanueva-meta.gov.co>

Para: Maria Alejandra Ruiz Peroza

Mié 02/04/2025 14:37

Parte del contenido de este mensaje se ha bloqueado porque el remitente no está en la lista de remitentes seguros.

Remitente de confianza Mostrar contenido bloqueado

A. CONVENIO CASTILLA LA ... 192 KB

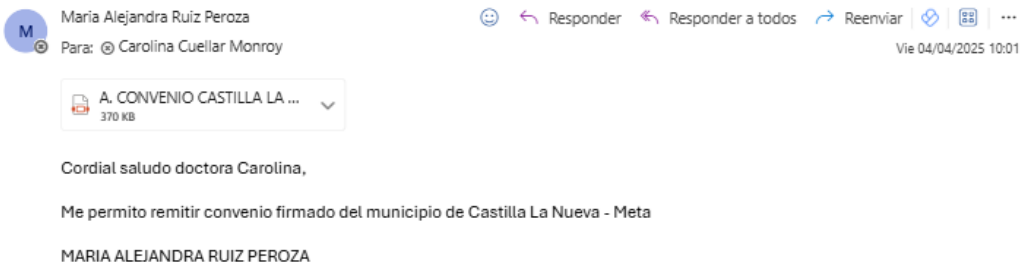
Cordial saludo

Dra Alejandra, te envío el convenio.

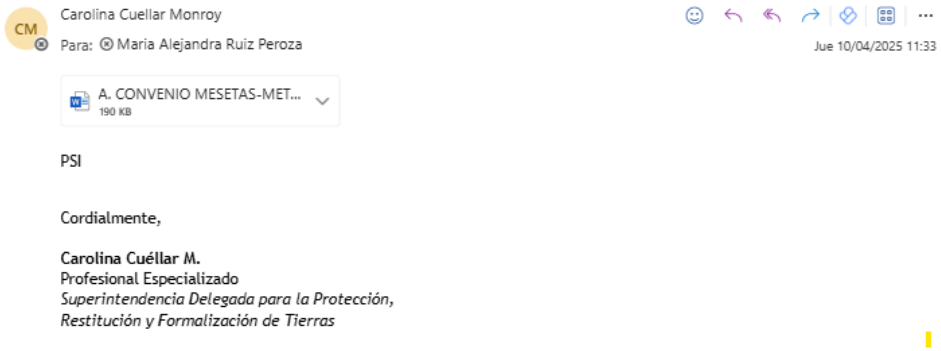
Quedo atenta

--

Yulied García Hormaza

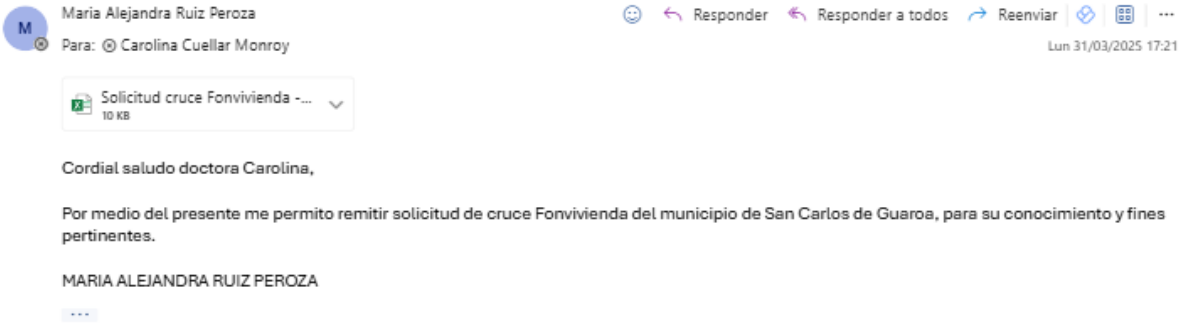


- Mesetas



3. Durante el presente periodo contractual se realizó la solicitud y expedición de cruce de posibles beneficiarios con Fonvivienda de los municipios de San Carlos de Guaroa y Castilla La Nueva, de la siguiente manera:

- San Carlos de Guaroa: 10



OLGA MARIA CAÑABERAL	31.021.629
RIGOBERTO ORTIZ RAMIREZ	80.495.268
ABELARDO GONZALEZ	7.531.191
ZOILA ROSA LEAL	28.898.580
ELBER ADOLFO CABALLERO	8.191.450
MARIA BAEZ	47.438.275
CRISTIAN CAMILO ESPITIA	1.123.116.077
MARIA TERESA GAONA	27.960.846
MARIA HERMINDA JIMENEZ	4.429.924
EDELMIRA RINCON	31.036.442

C CARLOS ANDRES CUBIDES SEGURA<carlos.cubides1991@gmail.com>

Para: Maria Alejandra Ruiz Peroza

Mié 09/04/2025 16:01

San Carlos de Guaroa, 9 de abril del 2025

ALEJANDRA RUIZ
Superintendencia de Notariado y Registro

ASUNTO: CRUCE DE DATOS DE FONVIVIENDA

Buen dia,

Por medio de la presente adjunto los usuarios para el cruce de fonvivienda.

agradezco su colaboración.

Alba Milena Zea - Fabio leonel zea torres	52707601-17.388.762
Maria Herminda Jimenez Huertas	
kelly Yaneth Pastrana	39.281.805
angel mauricio amado	1.723.197
jorge armando sanchez	11.252.372
Ernesto tomas pineda	427.868
Jose humberto tramos	
Judith castro florian	31.031.439
maria vinyery grisales soto	40.448.178
Yuli viviana soto	1.030.591.838
Eladio Cristancho - Herlinda Saenz Ramos	4.066.219-23.375.532
sandra milena arrieta	32.356.702
lina alexandra acosta	40.418.364

- Castilla La Nueva: 30

M Maria Alejandra Ruiz Peroza

Para: Carolina Cuellar Monroy

Lun 31/03/2025 17:22

CEDULAS CRUCE FONVIVIEN...
61 KB

Cordial saludo doctora Carolina,

Por medio del presente me permito remitir solicitud de cruce Fonvivienda del municipio de Castilla La Nueva, para su conocimiento y fines pertinentes.

MARIA ALEJANDRA RUIZ PEROZA.

M Maria Alejandra Ruiz Peroza

Para: titulacion titulacion <titulacion@castillalanueva-meta.gov.co>

Mié 02/04/2025 14:54

CONSULTA N°52 CASTILLA L...
65 KB

Cordial saludo doctora Yulied,

Por medio del presente me permito remitir resultado de cruce con Fonvivienda. Quedo atenta a cualquier inquietud.

MARIA ALEJANDRA RUIZ PEROZA.

Nº	BARRIO	CEDULA CATASTRAL	NOMBRE DEL TITULAR	DULA CIUDADAN
1	PUEBLO NUEVO, ARENALES	50150030000000002001100000000	YIMEN GONZALEZ GARZON	17446092
2		50150030000000002000700000000	GLADYS JIMENEZ RODRIGUEZ	40428312
3		50150030000000002001400000000	FABIO EDILBERTO VALLEJO HEREDIA	74281284
4		50150030000000002000100000000	ARQUIMEDES GALINDO APONTE	4164330
5		50150030000000005001300000000	LUZ ELENA NARANJO GARCIA	40420082
6		50150030000000002000200000000	LUZ MARINA ALFONSO ALFONSO	23415246
7		50150030000000002001500000000	CAMILA TRIANA SILVA	1013648644
8		50150030000000002001300000000	JAIME GONZALEZ	17351715
9		50150030000000002000400000000	ELIZABETH PEÑA MORENO	21178543
10		50150030000000005000800000000	ISRAEL REY BAQUERO	18221034
11		50150030000000005001200000000	NARCIZO ALFONSO ALFONSO	74347368
12		50150030000000005001000000000	MARIA CECILIA RUIZ GOMEZ	21177780
13		50150030000000002001700000000	ORLANDA CEFER TRIANA SILVA	53119406
14		50150030000000003000600000000	HEIDY CAROLINA GUTIERREZ UMAÑA	40432186
15		50150030000000003000200000000	MARISOL ROMERO TRIANA	40428781
16		50150030000000002000600000000	JHON JAVIER UMAÑA ARANGO	17423328
17		50150030000000005001700000000	DORA YAMILE PERALTA CANDELA	23883121
18	SAN JOSE, SAN LORENZO	50150020000000026000500000000	ELIZABETH RUIZ RAMOS	40431721
19		50150020000000013000600000000	ANA CLARISA VALERO DIAZ	51614690
20		50150020000000025000900000000	CARMENSA TORO DAZA	52056757
21		50150020000000026000700000000	KAROL MARITZA ROMERO	1123513215
22		50150020000000028000200000000	NUBIA RAMIREZ BUSTOS	31021359
23	VILLA MILENA, SAN LORENZO	50150020000000021000600000000	ADELINA SOTO FIGUEROA	40422193
24		50150020000000021000500000000	YENIVER RODRIGUEZ TAPIA	40430596
25		50150020000000017001400000000	YESMIN SILVA MEDINA	40397191
26		50150020000000020001400000000	YUDY YANIRA RAMIREZ HUERTAS	40450305
27	OLGA LUCIA, CASTILLA	50150010000000056001000000000	MARIA MATILDE ROA ROMERO	41211339
28	VILLA CHECOP	50150010000000025000300000000	LUZ ESTELA FORERO GONZALEZ	24041088
29	A CAROLINA, CASTILLA LA NUE	50150010000000043001000000000	JOSE ARCADIO REY	78827234
30		50150010000000044000900000000	LIBARDO MURILLO ROMERO	79394871

4. Durante el presente periodo contractual se revisó la base predial suministrada por el municipio de San Carlos de Guaroa, de la cual, se priorizaron por parte del municipio 49 fiscales y 105 baldios.

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	PARENTESCO	TELEFONOS	CORREO ELECTRÓNICO	ZONA UBICACIÓN	BARRIO	DIRECCION	CEDULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	VISITA	ÁREA
			3123787887		CABECERA MUNICIPAL	BRISAS DEL GUAMAL	K 9 2 41 47	50680010000420010000		REALIZADA	
N/A	N/A	N/A	3223875883		CABECERA MUNICIPAL	CENTRO	C 6 13 21 C 5 13 24	50680010000140002000		PENDIENTE	500
CC	17.420.826	ESPOSO	3143406177 - 3175998623		CABECERA MUNICIPAL	MANGUITA	C 1 BIS 4 73	50680010000310024000		PENDIENTE	394
N/A	N/A	N/A	3183772989 -		CABECERA MUNICIPAL	LAGUITO	MZ R LO 8			PENDIENTE	84,9
CC	1.085.104.430	UNION LIBRE	3115902963		SURIMENA	NUEVO MILENIO	CS C No 3	50680000200020225000		PENDIENTE	91
T.I.	1.122.933.850	HIJO	3182394105		CABECERA MUNICIPAL	CAMBULOS II	K 2 1 C 0 5	50680010000127005000		PENDIENTE	72
CC	21.244.474	CONYUGE	3143184405		CABECERA MUNICIPAL	BRISAS DEL GUAMAL	C 1A 8 36	50680010000450001000		PENDIENTE	
N/A	N/A	N/A	3133540630		SURIMENA	SURIMENA				PENDIENTE	
N/A	N/A	N/A	3152203221		PAJURE	PAJURE	K 4 1 43	50680040000150004000		PENDIENTE	
N/A	N/A	N/A	3202162560		CABECERA MUNICIPAL	BRISAS DEL GUAMAL	C 1A 10 03	50680010000590002000		PENDIENTE	
CC	86.084.694	CONYUGUE	3124636000		PAJURE	PAJURE	K2 1 52	50680040000010002000		PENDIENTE	494
CC	86.084.694	CONYUGUE	3124636000		PAJURE	PAJURE	K2 1 52	50680040000010002000		PENDIENTE	494

BASE REINA | 2024 | 2025 | RESOLUCIONES POR ENTREGAR | LISTA

5. Durante el presente periodo contractual se remitió a la ORIP de San Martin – Meta la solicitud de 54 carencias registrales del municipio de San Carlos de Guaroa – Meta.

San Carlos de Guaroa, 31 de marzo del 2025

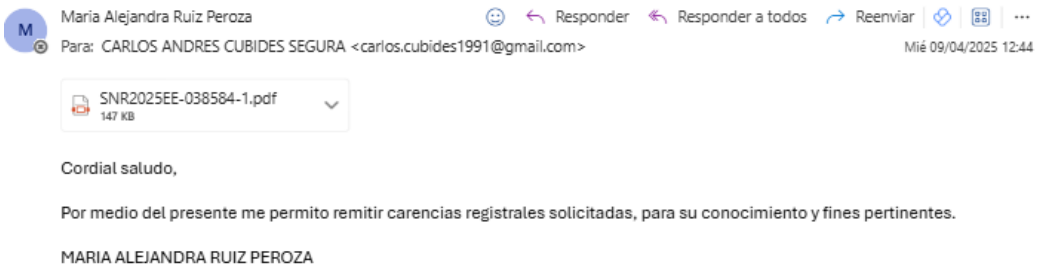
ALEJANDRA RUIZ
Superintendencia de Notariado y Registro

ASUNTO: Solicitud de Carencia de folios de matrículas inmobiliarias de predios que aparecen a Nombre del Municipio de San Carlos de Guaroa - Meta.

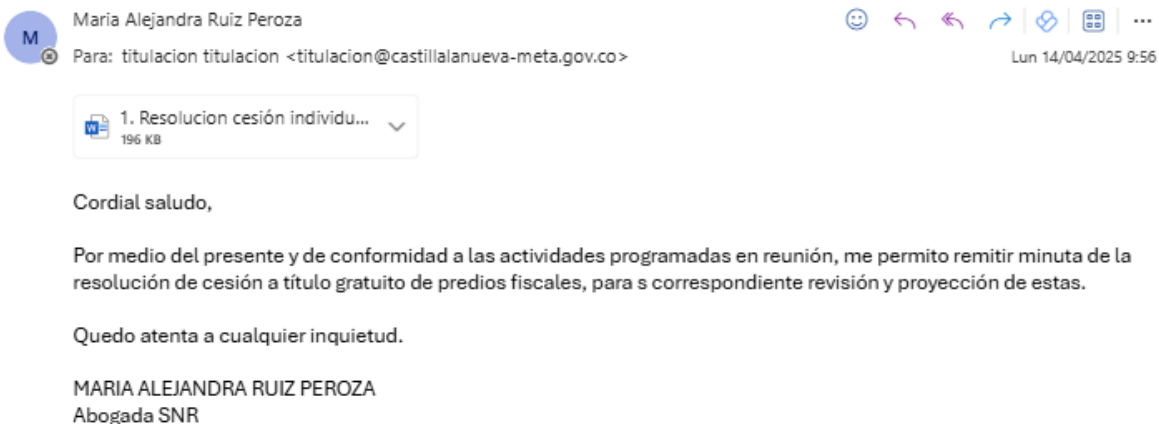
Buen dia,

Por medio de la presente adjunto archivo para la solicitud de carencias de folios

agradezco su colaboración.



6. Durante el presente periodo contractual brinde apoyo en la realización de la minuta de Resolución de cesión a título gratuito, para el municipio de Castilla La Nueva, la cual fue remitida por correo electrónico.



7. Durante el presente periodo contractual brinde apoyo a la ORIP de San Martin, en la calificación de 43 resoluciones incorporación del municipio de Mapiripan, con sus respectivas aclaratorias.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
MINISTERIO DEL INTERIOR Y DE JUSTICIA
REPUBLICA DE COLOMBIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS **SAN MARTIN - 236**
REPARTO A CALIFICACION - No. REPARTO 7581061

NÚMERO DE RELACION: 2026-236-824 **FECHA: 31-03-2025** **FASE: REPARTO REGISTRO**

Impreso el 31 de Marzo de 2025 a las 08:52:38 AM

Página 1

Calificador: 111068 MARIA.ARUIZ

Turno	Fecha Radicación	Turno Anterior	Documento	Num.	Matrículas
2025-236-6-1945	26-03-2025 10:18:27 AM	2024-236-6-9275	RESOLUCION	383	
2025-236-6-1946	26-03-2025 10:20:27 AM		RESOLUCION	97	
2025-236-6-1947	26-03-2025 10:21:54 AM	2024-236-6-9281	RESOLUCION	384	
2025-236-6-1948	26-03-2025 10:23:52 AM		RESOLUCION	98	
2025-236-6-1949	26-03-2025 10:25:17 AM	2024-236-6-9280	RESOLUCION	385	
2025-236-6-1950	26-03-2025 10:27:09 AM		RESOLUCION	99	
2025-236-6-1951	26-03-2025 10:28:50 AM	2024-236-6-9278	RESOLUCION	386	
2025-236-6-1952	26-03-2025 10:31:03 AM		RESOLUCION	100	
2025-236-6-1953	26-03-2025 10:32:54 AM	2024-236-6-9276	RESOLUCION	387	
2025-236-6-1954	26-03-2025 10:35:35 AM		RESOLUCION	101	
2025-236-6-1955	26-03-2025 10:37:10 AM	2024-236-6-9286	RESOLUCION	388	
2025-236-6-1956	26-03-2025 10:42:08 AM		RESOLUCION	102	
2025-236-6-1957	26-03-2025 10:43:33 AM	2024-236-6-9274	RESOLUCION	389	
2025-236-6-1958	26-03-2025 10:45:34 AM		RESOLUCION	103	
2025-236-6-1959	26-03-2025 10:47:48 AM	2024-236-6-9300	RESOLUCION	390	
2025-236-6-1960	26-03-2025 10:49:51 AM		RESOLUCION	104	
2025-236-6-1961	26-03-2025 10:52:36 AM	2024-236-6-9299	RESOLUCION	392	
2025-236-6-1962	26-03-2025 10:54:32 AM		RESOLUCION	106	
2025-236-6-1963	26-03-2025 10:56:16 AM	2024-236-6-9298	RESOLUCION	393	
2025-236-6-1964	26-03-2025 10:59:00 AM		RESOLUCION	107	
2025-236-6-1966	26-03-2025 11:00:22 AM	2024-236-6-9297	RESOLUCION	394	
2025-236-6-1967	26-03-2025 11:02:36 AM		RESOLUCION	108	
2025-236-6-1968	26-03-2025 11:03:55 AM	2024-236-6-9290	RESOLUCION	395	
2025-236-6-1969	26-03-2025 11:05:51 AM		RESOLUCION	109	
2025-236-6-1970	26-03-2025 11:07:06 AM	2024-236-6-9287	RESOLUCION	396	

8. Durante el presente periodo contractual realice acompañamiento en las jornadas realizadas por la SNR los días 7 y 8 de abril de 2025 en el municipio de Cabuyaro – Meta, con el fin de brindar asesorías jurídicas gratuitas a la población, respecto al proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria urbana.






9. Durante el presente periodo contractual utilice la plataforma VUR, SIR e IRIS para el correcto funcionamiento de las actividades contractuales, utilizadas para la búsqueda y consulta de predios especificas y determinar su estado, así como para la calificación de resoluciones asignadas de la ORIP de San Martin.
10. Se realizo el diligenciamiento de los informes del mes de abril por medio de la carpeta virtual DRIVE.
11. Se presenta en debida forma cuenta de cobro con sus respectivas evidencias, de conformidad a los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad, según circular 030 del 27-01-2025.



MARIA ALEJANDRA RUIZ PEROZA
C.C 1020832565